

Informe

Análise dos aloxamentos turísticos en Galicia

MARZO DE 2025

Contents

1	Inicio	2
2	Galicia	2
2.1	Oferta segundo a categoría dos establecementos	2
2.2	Oferta segundo o tipo de aloxamento	2
2.3	Localización e concentración da oferta	2
2.4	Concentración da oferta segundo o tipo de aloxamento	5
3	Áreas turísticas	6
3.1	Oferta segundo a área turística	6
3.2	Concentración da oferta segundo a área turística	6
3.3	Ría de Arousa e O Salnés	6
4	Concellos	9
4.1	Oferta nos principais concellos	9
4.2	Oferta por concellos segundo o tipo de aloxamento	9
4.3	Concentración do número de prazas	12
5	Factores estratéxicos	14
5.1	Factores estratéxicos	14
5.2	Grao de urbanización	14
5.3	Litoral	16
5.4	Camiños de Santiago	17

1 Inicio

O Rexistro de Empresas e Actividades Turísticas de Galicia **REAT**¹ correspondente ao mes de marzo de 2025 recolle 30.791 aloxamentos turísticos que suman un total de 297.614 prazas. Isto supón que Galicia dispón de 11 prazas por cada 100 habitantes ² ou 10,08 prazas por *km*².

Nas seguintes seccións analízanse as principais características dos aloxamentos turísticos galegos.

2 Galicia

2.1 Oferta segundo a categoría dos establecementos

O cadro 1 recolle a oferta de establecementos clasificados segundo o tipo de a categoría do mesmo.

2.2 Oferta segundo o tipo de aloxamento

As vivendas de uso turístico son o tipo de aloxamento máis presente no territorio galego. Representan o 86% dos aloxamentos turísticos en Galicia e acumulan o 47,5% das prazas. Isto aparece no cadro 2 no que se poden ver os distintos tipos de aloxamentos e a oferta dos mesmos.

Table 2: Oferta de establecementos e prazas segundo tipo de establecemento

	Establecementos		Prazas		Media
	Número	Porcentaxe	Número	Porcentaxe	Pr./est.
VIVENDAS DE USO TURÍSTICO	26.487	86 %	141.379	47,5 %	5
HOTEIS	946	3,1 %	58.321	19,6 %	62
CAMPAMENTOS TURÍSTICOS	171	0,6 %	35.152	11,8 %	221
PENSIÓNS	1.448	4,7 %	25.542	8,6 %	18
ALBERGUES TURÍSTICOS	512	1,7 %	17.117	5,8 %	34
APARTAMENTOS TURÍSTICOS	486	1,6 %	12.270	4,1 %	27
TURISMO RURAL	526	1,7 %	6.592	2,2 %	13
VIVENDAS TURÍSTICAS	215	0,7 %	1.241	0,4 %	7
GALICIA	30.791	100 %	297.614	100 %	48

2.3 Localización e concentración da oferta

Na figura 1 observase como a oferta se concentra principalmente na costa, no Camiño de Santiago e nas principais cidades da Comunidade Autónoma.

¹Os datos de aloxamento foron extraídos do REAT

²Os datos de poboación correspondense a xullo de 2024, último dato publicado na web do Instituto Galego de Estatística IGE

Table 1: Oferta de establecementos e prazas segundo a categoría do aloxamento

Tipo / Categoría	Establecementos	Prazas
ALBERGUES TURÍSTICOS	512	17117
ALBERGUE DE PEREGRINOS DO CAMIÑO DE SANTIAGO	4	126
ALBERGUE PÚBLICO XACOBEO	81	3544
PRIMERA CATEGORÍA	10	351
SEGUNDA CATEGORÍA	417	13096
APARTAMENTOS TURÍSTICOS	486	12270
1 CHAVE	375	8023
2 CHAVES	89	2837
3 CHAVES	22	1410
CAMPAMENTOS TURÍSTICOS	171	35152
1 ESTRELA	35	1650
1ª CATEGORÍA	22	12198
2 ESTRELAS	6	826
2ª CATEGORÍA	98	19611
3 ESTRELAS	9	852
5 ESTRELAS	1	15
HOTEIS	946	58321
1 ESTRELA	302	10137
2 ESTRELAS	342	15889
3 ESTRELAS	163	12574
4 ESTRELAS	131	18049
5 ESTRELAS	8	1672
PENSIÓNS	1448	25542
1 ESTRELA	718	11004
2 ESTRELAS	539	10760
3 ESTRELAS	191	3778
TURISMO RURAL	526	6592
GRUPO-A (CASA GRANDE)	15	247
GRUPO-A (CASA RECTORAL)	14	213
GRUPO-A (OTRAS EDIF.)	6	111
GRUPO-A (PAZO)	42	757
GRUPO-B (CASA DE ALDEA)	383	4433
GRUPO-C (CASA DE LABRANZA)	57	616
GRUPO-D (ALDEA DE T. RURAL)	9	215
VIVENDAS DE USO TURÍSTICO	26487	141379
NON INDICA	26487	141379
VIVENDAS TURÍSTICAS	215	1241
NON INDICA	215	1241

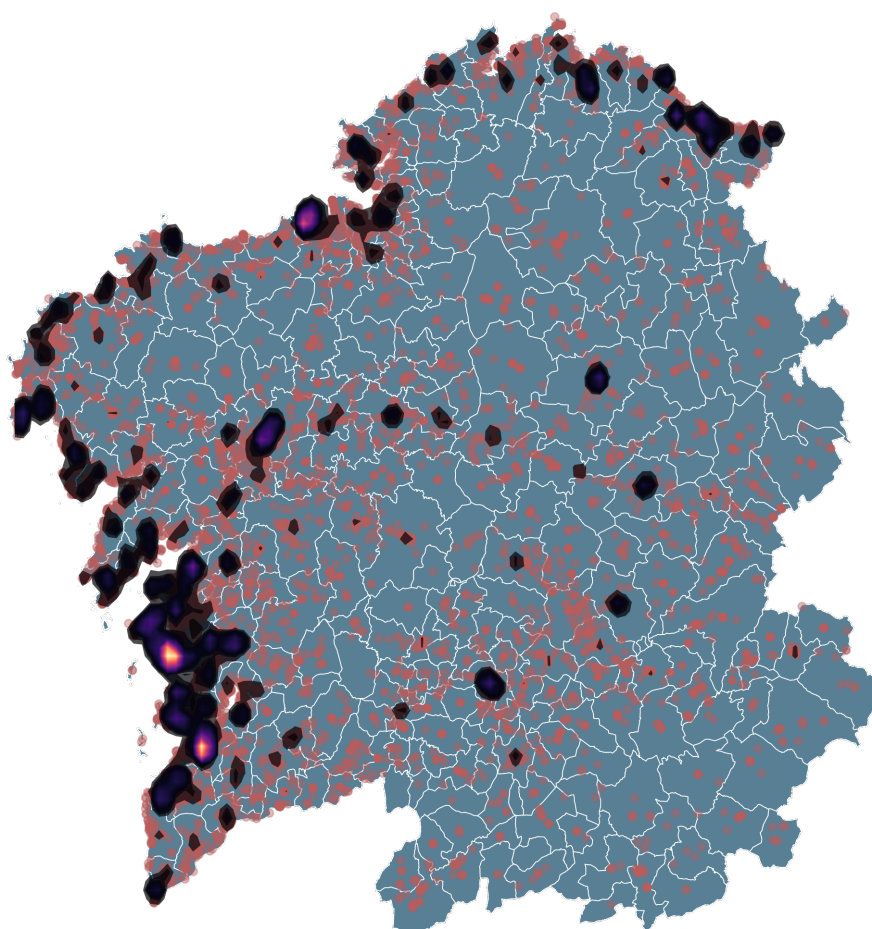


Figure 1: Mapa de calor da ubicación dos aloxamentos en Galicia

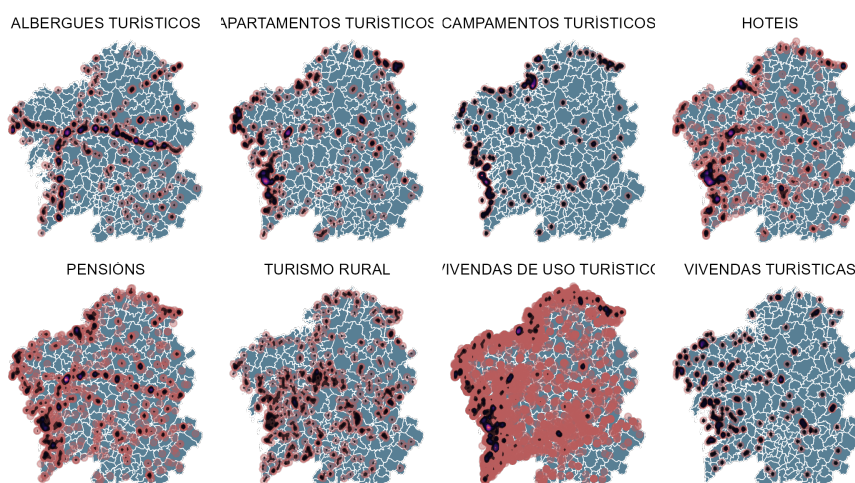


Figure 2: Mapa de calor da ubicación dos diferentes tipos de aloxamento

2.4 Concentración da oferta segundo o tipo de aloxamento

Diferenciando no mapa segundo o tipo de aloxamento, como se observa na figura 2, compróbase como algúns deles están especializados e concentrados en certas zonas. É especialmente chamativo o caso dos Albergues Turísticos, os cales se atopan concentrados exclusivamente ao longo dos diferentes Camiños de Santiago.

3 Áreas turísticas

3.1 Oferta segundo a área turística

Dentro das principais áreas turísticas, como se pode observar no cadro 3, destaca Ría de Arousa e O Salnés co 22,6% dos establecementos e o 22,8% das prazas.

Table 3: Oferta de establecementos e prazas en cada unha das áreas turísticas de Galicia

	Establecementos		Prazas				
	Número	Porcentaxe	Número	Porcentaxe	por estab.	por 100 hab.	por km2
Ría de Arousa e O Salnés	6.966	22,6 %	67.943	22,8 %	10	107,1	35,6
Ría de Vigo e Baixo Miño	4.709	15,3 %	43.383	14,6 %	9	26,9	8,1
Ría e Terras de Pontevedra	3.169	10,3 %	24.790	8,3 %	8	23,5	10,8
Mariña Lucense	2.852	9,3 %	22.028	7,4 %	8	15,8	31,5
Costa da Morte	2.847	9,2 %	23.035	7,7 %	8	13,4	20,7
Terras de Santiago	2.240	7,3 %	30.143	10,1 %	14	9,9	11
A Coruña e As Mariñas	2.234	7,3 %	22.059	7,4 %	10	23,5	4,9
Ferrolterra	1.394	4,5 %	12.753	4,3 %	9	8	6,8
Lugo e a Terra Chá	993	3,2 %	13.683	4,6 %	14	3,2	7,2
Ribeira Sacra	812	2,6 %	8.445	2,8 %	11	3,3	14,7
Ría de Muros e Noia	796	2,6 %	7.384	2,5 %	9	18,6	18,4
Terras de Ourense e Allariz	676	2,2 %	6.081	2 %	9	7,6	4
Deza - Tabeirós	262	0,9 %	3.067	1 %	12	2,1	4,9
Ancares - Courel	241	0,8 %	3.744	1,3 %	16	1,7	23,7
O Ribeiro	235	0,8 %	2.735	0,9 %	12	2,7	6,2
Celanova - Limia	155	0,5 %	2.434	0,8 %	16	1,4	6,1
Manzaneda - Trevinca	139	0,5 %	2.494	0,8 %	18	1,8	8,7
Verín - Viana	74	0,2 %	1.413	0,5 %	20	0,8	4,7
GALICIA	30.794	100 %	297.614	100 %	12	15	13

3.2 Concentración da oferta segundo a área turística

A área Ría de Arousa e O Salnés conta tamén cunha acumulación de prazas por km^2 moi superior a calquera outro, chegando a contar con 107,1 prazas por km^2 (figura 3).

3.3 Ría de Arousa e O Salnés

Na figura 4 amósase o detalle do conxunto de aloxamentos na área da Ría de Arousa e O Salnés, comprobando así como a maior parte da oferta se concentra nas zonas de Sanxenxo e O Grove.

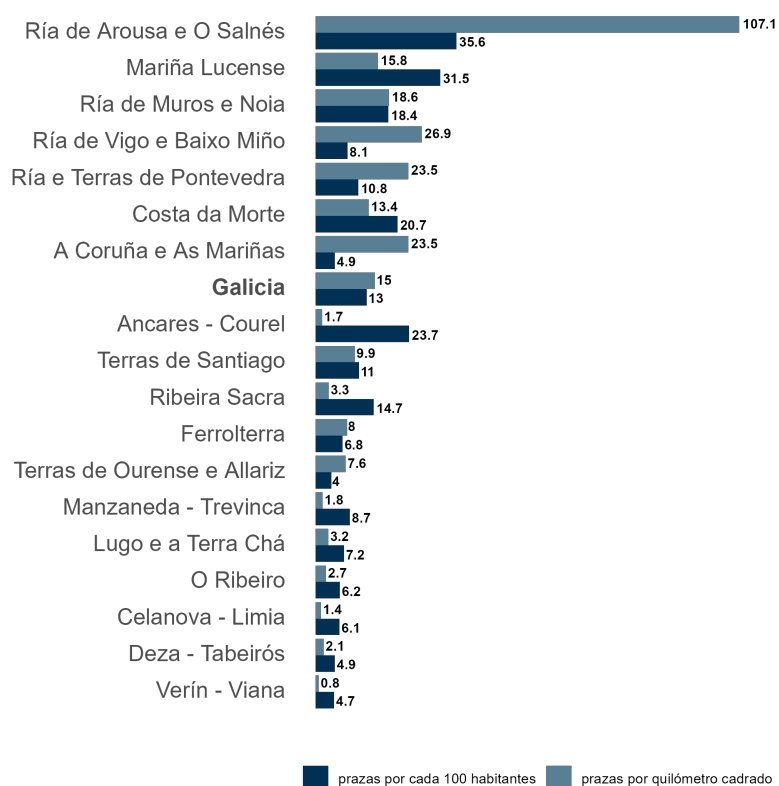


Figure 3: Intensidade e densidade de prazas de aloxamento

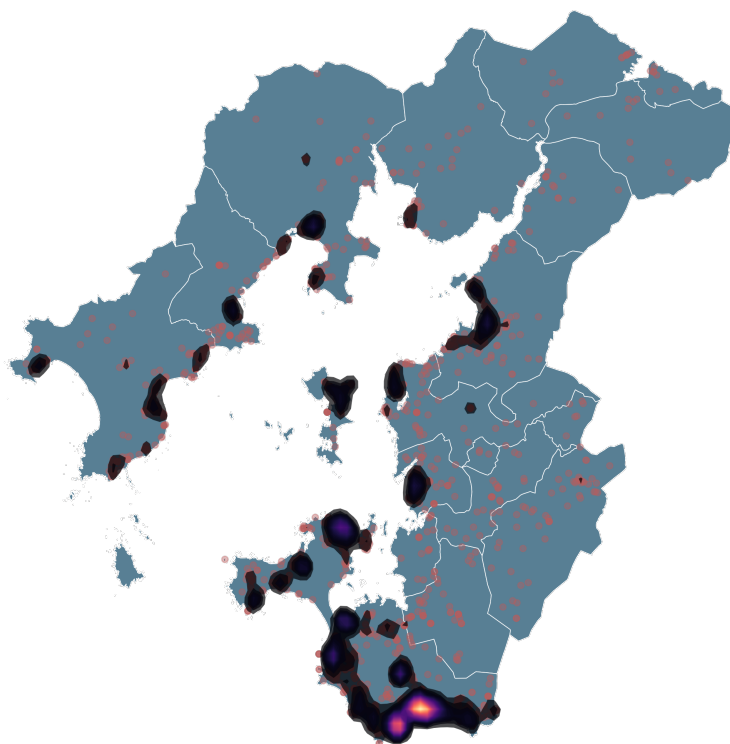


Figure 4: Mapa de calor do conxunto de aloxamentos na área da Ría de Arousa e O Salnés

4 Concellos

4.1 Oferta nos principais concellos

No cadro 4 destacan as prazas de Sanxenxo e, en menor medida, Vigo, Coruña, A, Santiago de Compostela e Grove, O. Entre estes cinco concellos acumulan o 29.6% das prazas aloxativas de Galicia.

Table 4: Concellos co maior número de prazas ofertadas en Galicia

	Establecementos		Prazas		Przas/Est
	Número	Porcentaxe	Número	Porcentaxe	
SANXENXO	3.355	10,9 %	33.076	11,1 %	10
VIGO	2.338	7,6 %	17.234	5,8 %	7
A CORUÑA	1.446	4,7 %	11.460	3,9 %	8
SANTIAGO DE COMPOSTELA	1.030	3,3 %	15.231	5,1 %	15
O GROVE	852	2,8 %	10.889	3,7 %	13
FOZ	733	2,4 %	4.529	1,5 %	7
CANGAS	713	2,3 %	5.376	1,8 %	8
VILAGARCÍA DE AROUSA	582	1,9 %	3.827	1,3 %	7
BARREIROS	570	1,9 %	4.450	1,5 %	8
POIO	560	1,8 %	4.598	1,5 %	8
BAIONA	516	1,7 %	5.507	1,9 %	11
FISTERRA	514	1,7 %	3.483	1,2 %	7
PONTEVEDRA	509	1,7 %	4.194	1,4 %	8
VIVEIRO	499	1,6 %	4.210	1,4 %	8
OURENSE	475	1,5 %	3.605	1,2 %	8
RIBEIRA	457	1,5 %	3.764	1,3 %	8
NIGRÁN	428	1,4 %	4.631	1,6 %	11
CARNOTA	407	1,3 %	2.449	0,8 %	6
BUEU	406	1,3 %	2.729	0,9 %	7
TOTAL	16.390	53 %	145.242	49 %	9

Na figura 5 representanse os concellos galegos segundo o número de prazas ofertadas. Unha vez máis os concellos que concentran o maior número de prazas son os que se atopan na zona litoral, coas excepcións de Lugo, Ourense e parte do Camiño Francés.

4.2 Oferta por concellos segundo o tipo de aloxamento

No cadro 5 representanse os concellos que contan cun maior número de prazas segundo o tipo de aloxamento. A maiores pódense observar tendencias, como son a preferencia dos hoteis polas grandes cidades ou a preferencia dos apartamentos turísticos pola zona costeira.

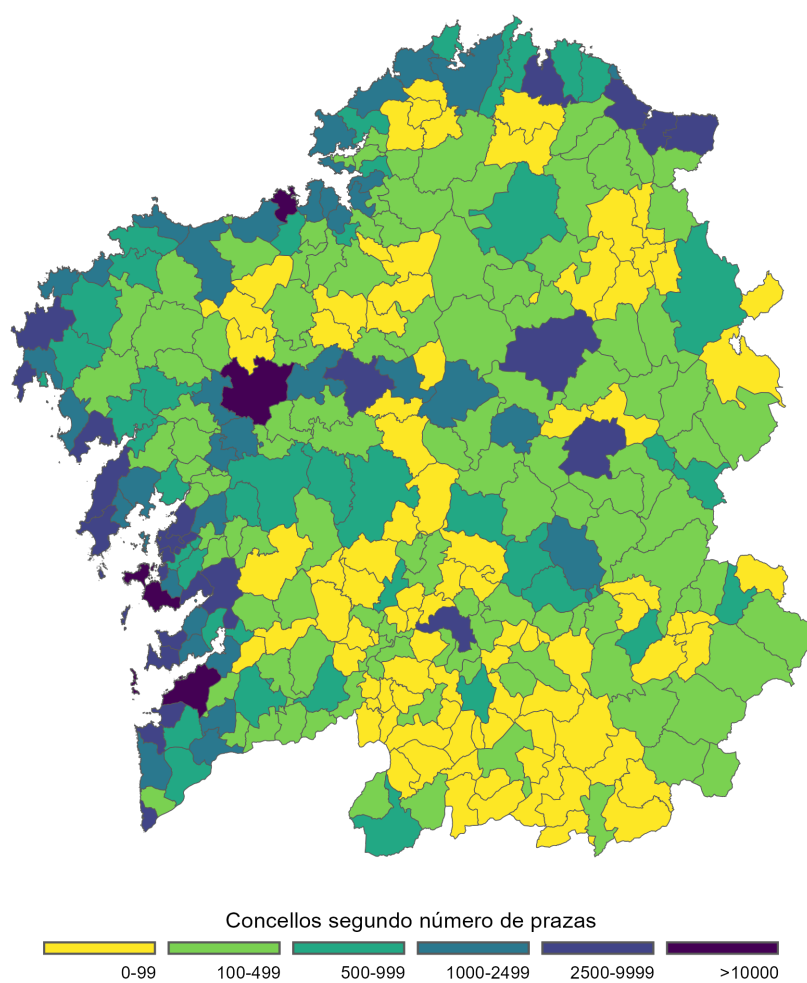


Figure 5: Mapa dos concellos de Galicia segundo a capacidade total de prazas ofertadas

Table 5: Concellos con maior número de prazas segundo o tipo de aloxamento

Tipo de aloxamento	Concello	Prazas
HOTEIS	SANXENXO	8120
HOTEIS	SANTIAGO DE COMPOSTELA	5647
HOTEIS	VIGO	4891
HOTEIS	A CORUÑA	3572
HOTEIS	O GROVE	2955
HOTEIS	LUGO	1849
PENSIÓNS	SANTIAGO DE COMPOSTELA	2537
PENSIÓNS	SANXENXO	1146
PENSIÓNS	A CORUÑA	1042
PENSIÓNS	O PINO	664
PENSIÓNS	VIGO	648
PENSIÓNS	PALAS DE REI	541
APARTAMENTOS TURÍSTICOS	SANXENXO	2767
APARTAMENTOS TURÍSTICOS	VIGO	649
APARTAMENTOS TURÍSTICOS	VIVEIRO	629
APARTAMENTOS TURÍSTICOS	LUGO	543
APARTAMENTOS TURÍSTICOS	O GROVE	467
APARTAMENTOS TURÍSTICOS	POIO	455
CAMPAMENTOS TURÍSTICOS	SANXENXO	4788
CAMPAMENTOS TURÍSTICOS	O GROVE	2789
CAMPAMENTOS TURÍSTICOS	BAIONA	1933
CAMPAMENTOS TURÍSTICOS	NIGRÁN	1581
CAMPAMENTOS TURÍSTICOS	A GUARDA	1443
CAMPAMENTOS TURÍSTICOS	RIBEIRA	1185
TURISMO RURAL	ARZÚA	219
TURISMO RURAL	A ESTRADA	205
TURISMO RURAL	CAMBADOS	124
TURISMO RURAL	PANTÓN	121
TURISMO RURAL	FOLGOSO DO COUREL	120
TURISMO RURAL	CHANTADA	106
ALBERGUES TURÍSTICOS	SANTIAGO DE COMPOSTELA	1920
ALBERGUES TURÍSTICOS	SARRIA	1151
ALBERGUES TURÍSTICOS	ARZÚA	1042
ALBERGUES TURÍSTICOS	O PINO	849
ALBERGUES TURÍSTICOS	PORTOMARÍN	760
ALBERGUES TURÍSTICOS	PALAS DE REI	743

VIVENDAS TURÍSTICAS	RIANXO	50
VIVENDAS TURÍSTICAS	POIO	46
VIVENDAS TURÍSTICAS	SOBER	45
VIVENDAS TURÍSTICAS	ALFOZ	35
VIVENDAS TURÍSTICAS	TRAZO	34
VIVENDAS TURÍSTICAS	CANGAS	33
VIVENDAS DE USO TURÍSTICO	SANXENXO	16165
VIVENDAS DE USO TURÍSTICO	VIGO	10200
VIVENDAS DE USO TURÍSTICO	A CORUÑA	6678
VIVENDAS DE USO TURÍSTICO	O GROVE	4190
VIVENDAS DE USO TURÍSTICO	SANTIAGO DE COMPOSTELA	3914
VIVENDAS DE USO TURÍSTICO	CANGAS	3421

4.3 Concentración do número de prazas

Por último, os gráficos de barras da figura 6 amosan a concentración do número de prazas segundo a superficie (densidade da oferta turística) e o número de habitantes (intensidade da oferta turística). Séguese a observar unha clara tendencia de acumulación de prazas na zona litoral, así como tamén no Camiño de Santiago.

Destaca nestes gráficos a aparición de Mondariz-Balneario. Este concello non conta con tantas prazas como outros destinos costeiros, pero si conta cunha gran concentración por mor do seu tamaño reducido.

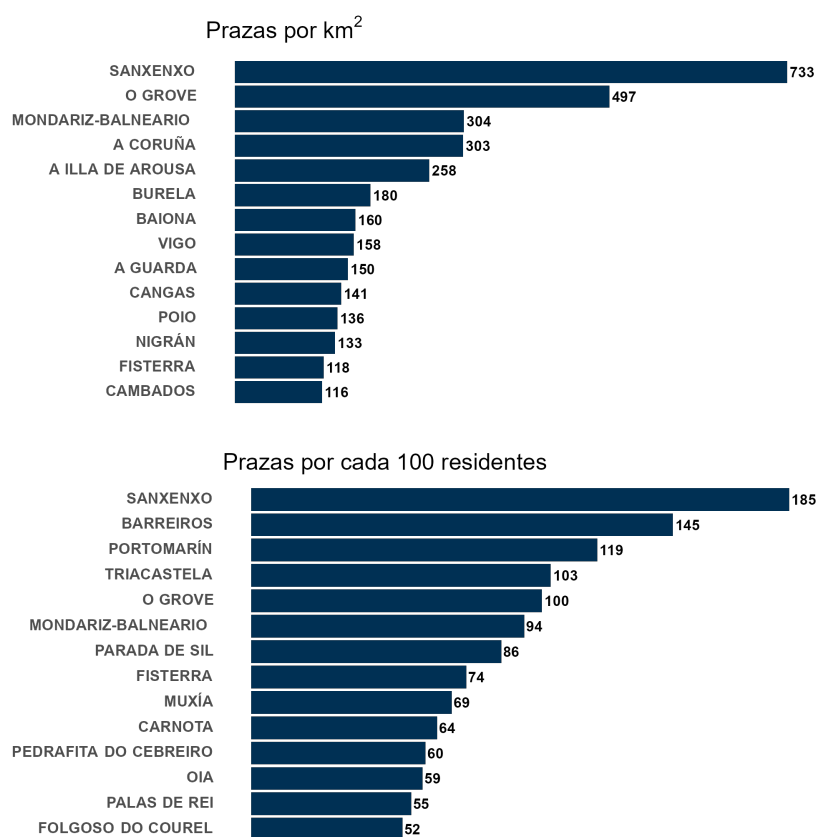


Figure 6: Concellos con maior concentración de prazas segundo a poboación e superficie

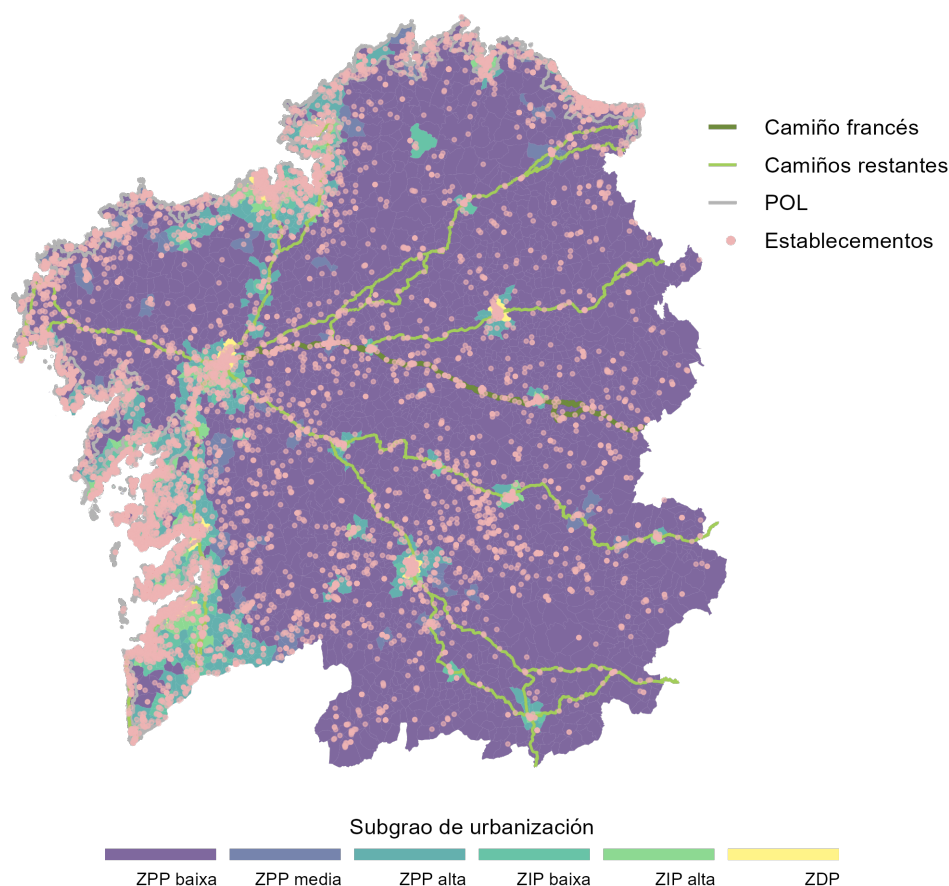


Figure 7: Localización dos aloxamentos turísticos xunto cos itinerarios do Camiño de Santiago, a delimitación da rexión abrangida polo POL e o grao de urbanización da zona

5 Factores estratéxicos

5.1 Factores estratéxicos

As zonas máis poboadas, as que se atopan na costa e polas que pasa o Camiño de Santiago, son as zonas de maior concentración de aloxamentos turísticos en Galicia. No seguinte mapa represéntanse as localizacións dos establecementos existentes xunto coa delimitación do litoral abrangida polo Plan de Ordenación do Litoral (POL), as rutas dos principais Camiños de Santiago e o grao de urbanización da zona.

5.2 Grao de urbanización

Para estudar o reparto segundo o grao de urbanización facemos a división en tres grupos como propón o IGE (GU 2016): Zonas Densamente Poboadas (ZDP), Zonas Intermedias (ZIP) e Zonas Pouco Poboadas (ZPP). No cadro 6 móstrase como arredor da metade dos aloxamentos turísticos se concentran en localidades que, maioritariamente situadas no litoral de Pontevedra, teñen o carácter de ZIP. As 7 grandes cidades (ZDP)

son as que manteñen unha inferior proporción, ligada fundamentalmente a que son a categoría que abarca menos territorio.

Table 6: Oferta de aloxamentos, prazas e concentración das mesmas segundo o grao de urbanización da parroquia na que se atopan

	Establecementos	Prazas	Media	prazas por km2	por 100 hab.
ZDP					
ZDP	18,8 %	18,6 %	10	50,4	6,3
ZIP					
ZIP alta	40,6 %	39,8 %	9	39,4	14
ZIP baixa	11,8 %	11 %	9	21,8	14,8
ZPP					
ZPP alta	5,5 %	6 %	11	9,1	9,9
ZPP intermedia	10,1 %	9,2 %	9	9,9	21,7
ZPP baixa	13,1 %	15,3 %	11	2,5	12,2
Galicia	100 %	100 %	10	22	13

5.3 Litoral

Observase nos mapas da figura 8 como un gran número dos establecementos turísticos están situados na rexión abranguida polo POL. Concretamente, dos 30.791 establecementos existentes en Galicia, o 78

Table 7: Oferta de prazas e establecementos segundo se atopen ou non en zona costeira

	Establecementos	Prazas		
	Porcentaxe	Porcentaxe	Media	prazas por km2
Costa	78 %	71,4 %	9	37,9
Interior	22 %	28,6 %	13	3,6
Total	100 %	100 %	11	21

Observando cada tipo de establecemento por separado atópase que algúns, como os Albergues Turísticos ou os aloxamentos de Turismo Rural, tenden a atoparse máis na zona interior, con só un 22,2

Table 8: Frecuencia de localización na costa de cada tipo de aloxamento

	Costa	Interior
ALBERGUES TURÍSTICOS	22,2 %	77,8 %

APARTAMENTOS TURÍSTICOS	76,6 %	23,4 %
CAMPAMENTOS TURÍSTICOS	87,3 %	12,7 %
HOTEIS	65,9 %	34,1 %
PENSIÓNS	48,4 %	51,6 %
TURISMO RURAL	31,7 %	68,3 %
VIVENDAS DE USO TURÍSTICO	81,5 %	18,5 %
VIVENDAS TURÍSTICAS	52,5 %	47,5 %

5.4 Camiños de Santiago

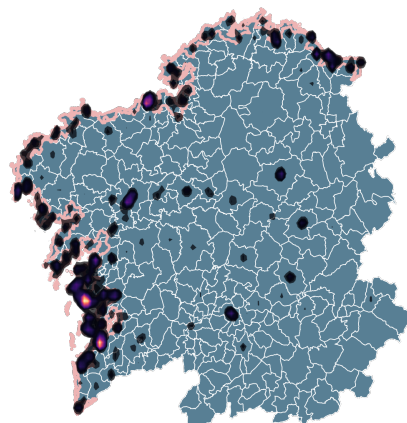
Tendo en conta os Camiños de Santiago, pódese ver no cadro 9 como o 32,1

Table 9: Oferta de plazas e establecementos segundo se atopen ou non no Camiño de Santiago

	Establecementos		Prazas		
	Número	Porcentaxe	Número	Porcentaxe	Media
Dentro do Camiño	9.865	32,1 %	110.774	37,2 %	11
Fóra do Camiño	20.914	67,9 %	186.737	62,8 %	9

Na figura 9 represéntanse os diferentes aloxamentos turísticos que podemos atopar ao longo dos principais Camiños de Santiago.

Concentración das prazas



Localización dos establecementos

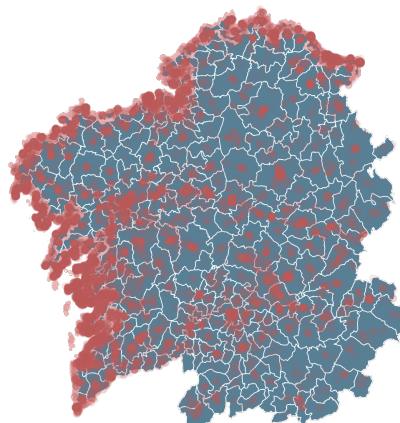


Figure 8: Representación da oferta de aloxamento en Galicia tendo en conta a rexión abranguida polo POL

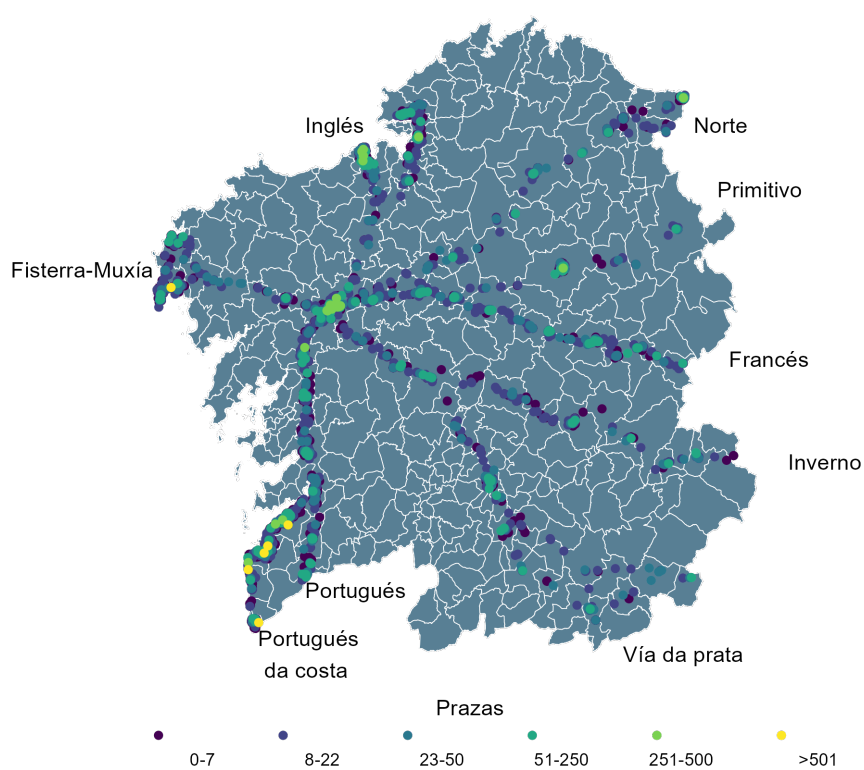


Figure 9: Localización dos aloxamentos que podemos atopar ao longo dos principais Camiños de Santiago